

Obchodní podmínky - ROOFIX

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodní podmínky vydává společnost BJK Group s.r.o., se sídlem Dr. Tyrše 704, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 04296249 zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 35556 (dále jako Zhotovitel) a uplatní se pro smluvní vztahy související s dodáním (výroba a montáž) záchytného systému ROOFIX (dále jen ROOFIX nebo dílo) určeného pro údržbu střech na stavbu Objednatele.

V případě, že je ROOFIX objednateli/kupujícímu pouze dodán, aniž by byla provedena jeho odborná montáž, použijí se tyto obchodní podmínky přiměřeně, a to v rozsahu odpovídajícím povaze smluvní dodávky ROOFIX

2. Obchodní podmínky provádění díla (dále jen OP) jsou nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo/objednávky (dále jen Smlouva). Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním těchto OP. Tyto OP však budou, i v případě nesouladu se Smlouvou, vykládány tak, aby byla v co nejvyšší možné míře zachována platnost ujednání obsažených v těchto OP.

Pokud Smlouva odkazuje na jiné obchodní podmínky či přílohy, odporující těmto OP, k takovým jiným obchodním podmínkám či přílohám se nepřihlíží.

3. Nedílnou součástí smluvní dokumentace a přílohou těchto OP jsou:
 - a. Technická zpráva Roofix (dále Technická zpráva)
 - b. Cenová nabídka Zhotovitele
 - c. Výkresy díla (Výkresy)

V případě rozporu mezi Cenovou nabídkou a těmito OP má přednost Cenová nabídka.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Rozsah dodávek a prací (předmět díla) je definován Cenovou nabídkou a dílo bude provedeno podle Výkresů. V případě nesouladu mezi výše uvedenými dokumenty má přednost Cenová nabídka.
2. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné objednávky (vícepráce), dodatečná omezení předmětu díla (méněpráce) či jiné změny na základě písemné dohody se Zhotovitelem. Pro ocenění víceprací budou použity ceny uvedené v Cenové nabídce a nebude-li možné použít ceny uvedené v cenové nabídce, pak se na ocenění strany dohodnou.
3. Objednatel potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s Výkresy, Cenovou nabídkou, Technickou zprávou a dalšími podklady a dokumenty poskytnutými Zhotovitelem a těmto plně porozuměl a podmínky

v nich uvedené akceptuje. Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost zadávacích podkladů zajištěných Objednatelem a není povinen ověřovat správnost výpočtů a údajů obsažených v těchto podkladech. Zhotovitel neodpovídá za výchozí stav budovy a stav zakrytých konstrukcí. Tyto skutečnosti resp. nesoulad skutečnosti s podklady zajištěnými Objednatelem jdou k tíži Objednatele.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s platnými právními předpisy a obecně závaznými normami ČSN a ČSN EN účinnými ke dni podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny závazné bezpečnostní normy a předpisy. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu se závaznými technickými normami
5. Předmětem díla Zhotovitele je provedení výchozích (vstupních) revizí dodaného systému ROOFIX. Součástí předmětu díla není provádění následných periodických revizí systému ROOFIX, o jejichž provedení se strany mohou dohodnout samostatnou smlouvou.
6. Předmětem díla Zhotovitele není zejména odkrytí a vybrání skladby, zapravení, izolace střechy, řešení tepelných mostů, provedení výchozích sond skladby střešního souvrství

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených ve Smlouvě, a nejsou-li ve Smlouvě termíny sjednány, pak v termínech přiměřených vzhledem k povaze a rozsahu dohodnutého plnění. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby dílo bylo dokončeno v požadovaném termínu.
2. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny pevné termíny celkového nebo dílčího plnění, a zároveň je termín zahájení prací vázán na výzvu Objednatele, zavazuje se Objednatel Zhotovitele písemně vyzvat v dostatečném předstihu tak, aby bylo možné provést dílo či jeho část s ohledem na technické, technologické podmínky provádění a provozní potřeby Zhotovitele (zejména výrobní a montážní kapacity) řádně a včas. Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení prací nejméně 14 dnů před termínem zahájením prací.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout nejpozději 14 dnů před zahájením prací podrobnou informaci o skutečné skladbě střešního souvrství. Tato informace je podmínkou provádění díla. Objednatel odpovídá za správnost informace o skutečné skladbě střešního souvrství.
4. Sjednané termíny plnění se posouvají o počet dnů, po které nelze z důvodů na straně Objednatele dílo provádět. Zhotovitel je v případě prodlení Objednatele s plněním jeho povinností oprávněn přerušit provádění díla či od smlouvy odstoupit. Případné náklady s přerušením a znovuzahájením prací v takovém případě nese Objednatel.
5. V případě, kdy se strany dohodnou na rozšíření předmětu díla (vícepráce) a současně výslovně nesjednají dobu, o kterou se prodlužují sjednané termíny plnění, platí, že se všechny termíny plnění prodlužují o dobu přiměřenou a technicky a technologicky potřebnou k řádnému provedení víceprací.

6. V případě, že provádění díla brání nebo jeho provádění výrazně ztěžují nevhodné klimatické podmínky (uvedené zejména v Technické zprávě) nebo jiné případy Vyšší moci, posouvají se termíny plnění o počet dní, kdy taková překážka trvala, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Místo plnění je definováno cenovou nabídkou.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je uvedena ve Smlouvě a podkladem pro její sjednání je Cenová nabídka, a není-li uvedeno výslovně jinak, je uvedena bez DPH. DPH bude objednatelem hrazeno v aktuální zákonné výši, nebude-li na plnění užit režim přenesení daňové povinnosti (reverse chargé).

Cena díla vychází z informací předaných Objednatelem Zhotoviteli, a to zejména z informací o nosné konstrukci a skladbě střešního souvrství. V případě, že se ukážou takové informace nepřesné nebo nesprávné, Objednatel nese vliv na termíny plnění a zvýšené náklady provádění díla.

2. Objednatel bude hradit cenu díla postupně (i) v měsíčních splátkách nebo (ii) ve splátkách po provedení dílčí části díla, jejichž výše bude dána (i) finančním objemem prací provedených v příslušném měsíci či (ii) finančním objemem prací odpovídajícím provedení dílčí části díla, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem a doložených soupisem provedených prací. Práce budou oceněny cenami podle Cenové nabídky. V případě, že Objednatel neschválí soupis provedených prací, je povinen Zhotoviteli písemně oznámit rozporovanou část prací a řádně odůvodnit skutečnosti, na základě kterých neudělil souhlas se soupisem provedených prací. Práce, které nebyly rozporovány, se mají za odsouhlasené.

Strany se mohou písemně dohodnout, že cena díla bude uhrazena v celé výši až po dokončení prací.

Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli, není-li ve Smlouvě nebo v Cenové nabídce uvedeno jinak. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či její části, považuje se toto prodlení za podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je mimo jiné oprávněn přerušit provádění prací.

3. Bude-li ve Smlouvě nebo v Cenové nabídce uvedeno, že Zhotovitel požaduje předem složit zálohu z ceny díla, není Zhotovitel povinen zahájit práce před úhradou celé požadované zálohy. Nebude-li záloha složena ke dni požadovaného termínu zahájení prací, posouvají se všechny termíny plnění o počet dní odpovídajících době mezi termínem zahájení prací a složením zálohy na účet Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu, která bude následně v průběhu plnění smlouvy zúčtována.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za prodlení se splněním dohodnutého termínu úhrady ceny díla či její části (faktur) je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Zaplacení této dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Náhradu škody lze proto požadovat vedle zaplacené smluvní pokuty.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště/místo provádění nejpozději ke dni zahájení prací, aby zhotovitel mohl začít realizovat dílo v plném rozsahu. Objednatel odstraní všechny překážky bránící řádnému provádění díla, které se na staveništi/místě provádění díla vyskytují nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele. Objednatel zajišťuje ostrahu staveniště.
2. V případě, že se ukáže výjezd Zhotovitele na stavbu z důvodů ležících na straně Objednatele (zejména stavební nepřipravenost) jako marný, ponese Objednatel veškeré náklady s tímto výjezdem související, a zaplatí **smluvní pokutu Kč 2 500,-- bez DPH** za každý takový případ. Smluvní strany se dohodly pro účely uplatňování nákladů v souvislosti s marným výjezdem na paušalizovaném ocenění nákladů na dopravu osob/pracovníků či materiálu na staveniště a náhrady času pracovníků vynaloženého na marný výjezd tak, že za každý kilometr a vozidlo bude Zhotoviteli uhrazeno **Kč 7,-- bez DPH (7 Kč/km/vozidlo)** a za každou hodinu jednoho pracovníka strávenou na marném výjezdu bude Zhotoviteli uhrazeno **Kč 200,-- bez DPH (200 Kč/hod/člověk)**.

Tím není dotčeno právo Zhotovitele požadovat i jiné náklady vzniklé v souvislosti s marným výjezdem. Zaplacení této dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Náhradu škody lze proto požadovat vedle zaplacené smluvní pokuty.

3. Umístění reklamy Zhotovitele na staveništi podléhá schválení Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel bude při nakládání s odpady respektovat systém a pokyny objednatel, byl-li s nimi prokazatelně seznámen, a dodržovat předpisy obecné právní povahy a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení vlastních materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
5. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli bezpečný a odpovídající přístup na stavební konstrukce, na kterých bude Zhotovitel dílo provádět a odpovídající podmínky pro přesun materiálu a strojů. Objednatel se zavazuje poskytnout. Zhotoviteli v případě potřeby zdroj elektrické energie, zdroj vody a stavební výtah či jeřáb (je-li na stavbě k dispozici) a jinou nezbytnou součinnost či přípomoc. Nebude-li dohodnuto jinak, nese přiměřené náklady na součinnost a přípomoc dle předchozí věty Objednatel.
6. Objednatel je odpovědný za koordinaci svých zaměstnanců a dodavatelů na stavbě a na staveništi. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli podmínky pro nerušené a plynulé provádění díla a v případě, kdy bude Zhotovitel omezen v provádění díla z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, zjednat bezodkladně nápravu.

- 7.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo provádí svým jménem a na vlastní odpovědnost a pokud při provádění díla využije subdodavatele, odpovídá za to, jako by dílo realizovat sám. Zhotovitel je odpovědný za výběr svých subdodavatelů.
- 8.** Zhotovitel seznámil objednatele s riziky a negativními externalitami, které mohou vzniknout v průběhu provádění díla v souvislosti s činností Zhotovitele. Objednatel je v případě potřeby povinen provést preventivní opatření k ochraně zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a majetku svého i třetích osob. Objednatel byl zejména vzhledem k charakteru prováděných prací poučen o možném riziku poškození předmětů nacházejících se v prostorech pod střešní konstrukcí a podnikne opatření toto riziko zohledňující.
- 9.** Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré obecně závazné platné právní předpisy a pokyny objednatele, se kterými bude předem prokazatelně seznámen. Zhotovitel je mimo jiné povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti, zákaz kouření mimo vyhrazená místa a veškerá bezpečnostní pravidla vydaná Objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností Zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1.** O předání a převzetí díla se sepíše oboustranně podepsaný písemný zápis o předání a převzetí díla (Předávací protokol). Předávací protokol však není materiální podmínkou předání díla. Objednatel převezme dílo i v případě, že toto trpí drobnými vadami a nedodělků, které nebrání samy o sobě nebo ve spojení s dalšími řádnému užívání díla. V zápise bude dohodnut technologicky přiměřený termín odstranění jednotlivých vad a nedodělků. Převzetím díla objednatel potvrzuje, že mu byla zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.** Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od zadání díla, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami. Za vadu se nepovažují ani drobné nepřesnosti, nesouměrnosti či estetické nedostatky na díle, pokud samy o sobě nebo ve spojení s jinými nemají vliv na funkčnost a užitnou hodnotu díla.
- 3.** Zhotovitel předá Objednateli při předání díla doklady, které jsou pro jeho užívání nezbytné.
- 4.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění všech vad vyklidit staveniště
- 5.** Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli jména odpovědných osob, adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné projednat reklamovanou vadu.
- 6.** Dojde-li na základě dohody stran k předání a převzetí části díla uplatní se přiměřeně pravidla a důsledky jako při předání a převzetí díla jako celku - tedy zejména přechod nebezpečí škody, běh záruční doby, uplatňování vad a nedodělků a placení dosud neuhrazené ceny díla za převzatou část díla.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE, ZÁRUKA

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele. **Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a činí 60 měsíců.**
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. V reklamaci Objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad **nastoupí Zhotovitel do 5 pracovních dnů**, pokud nebude dohodnuto jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a dohodu o termínu jejího odstranění. Objednatel umožní, resp. zajistí Zhotoviteli přístup k dílu k provedení opravy.
3. Zhotovitel je povinen řádně reklamované vady, za které odpovídá odstranit ve sjednaných lhůtách. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je Objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré vzniklé přiměřené náklady uhradí Objednateli Zhotovitel v případě, že se reklamace prokáže jako oprávněná.
5. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel údržby a používání ROOFIX a na závady, které nevznikly v souvislosti s činností Zhotovitele. Záruka se nevztahuje na věci běžné spotřeby a na věci s kratší dobou životnosti než je sjednaná doba záruky. **Podmínkou záruky je provádění řádného servisu a nezbytných každoročních revizí kvalifikovaným pracovníkem Zhotovitele.** Pravidla údržby a podmínky používání ROOFIX jsou uvedeny zejména v Technické zprávě.
6. Na posouzení, zda se jedná o záruční vadu díla, se použije obdobně článek VI. Odst. 2 těchto OP.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených ve Smlouvě nemůže v úhrnu přesáhnout 25 % celkové ceny díla. Limitace smluvních pokut neplatí pro smluvní pokutu za prodlení se splněním dohodnutého termínu úhrady ceny díla či její části (čl. IV. odst. 5).
2. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se Objednatele a Zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícím.

3. Veškeré informace zjištěné při přípravě a plnění této Smlouvy (zejména osobní údaje) jsou považovány za důvěrné a smluvní strany se zavazují udržovat je v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám bez právního důvodu. Při porušení této povinnosti má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody.
4. Je-li některé ustanovení OP neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení.

BJK Group s.r.o.
Dr. Tyrše 704
533 41 Lázně Bohdaneč
IČ 042 96 249

Jakub Kopřiva